

Maison d'analyse des processus sociaux – MAPS

Institut de Géographie

- Faculté des lettres et sciences humaines
- Espace Louis-Agassiz 1
- CH-2000 Neuchâtel

Image des quartiers et développement urbain dans les aires métropolitaines de Zurich et Genève

Images and Urban Development. Production and Impact of 'Images' in the Metropolitan Areas of Zurich and Geneva

Ce projet, financé par le Fond National Suisse de la recherche scientifique (Division I : Sciences humaines et sociales), est dirigé par le Prof. Ola Söderström, le Prof. Joris Ernest Van Wezemaal et la Dr. Martina Koll-Schretzenmayr. Il vise à saisir l'influence des « images » (entendues ici comme réputation) des quartiers dans le fonctionnement du marché immobilier à travers une analyse comparative entre la Suisse alémanique et la Suisse romande.

Mots clés

Géographie et sociologie urbaine, Aménagement urbain, Marché immobilier, Image, Gentrification, Logement

Résumé

Ce projet de recherche part du constat d'une augmentation de l'importance des images dans l'aménagement urbain. Il vise à décrire et expliquer la production sociale et les impacts des images des quartiers. Grâce à l'étude de deux marchés immobiliers métropolitains (Zurich et Genève) et de trois groupes d'acteurs (la population résidente ainsi que les acteurs professionnels publics et privés du marché immobilier), ce projet répondra à six questions de recherche : (1) Quelles sont les images des quartiers des différents acteurs susmentionnés ? (2) En se basant sur quels caractéristiques ces acteurs identifient-ils différents quartiers, et comment justifient-ils leurs frontières spatiales ? (3) Quelles significations attribuent-ils à ces quartiers ? (4) Sur quelles sources de connaissances reposent les images des quartiers ? Quelles représentations, technologies et artefacts participent à la production et à la persistance des images ? Quels rôles jouent les supports graphiques (images au sens propre) ? (5) Quel rôle jouent les images lors du choix d'un lieu d'habitation ? (6) Enfin, quels impacts ont les images des quartiers sur les agissements des acteurs professionnels du marché immobilier (fournisseurs de logements publics ou privés) ?

Au niveau méthodologique, l'étude s'appuie sur des entretiens qualitatifs avec les groupes d'acteurs susmentionnés ; sur la réalisation et l'analyse de carte mentales à l'aide des SIG (Système d'information géographique) ; ainsi que sur l'analyse des pratiques d'utilisation et des stratégies de recherche de logements basées sur les nouvelles technologies de l'information et de la communication (NTIC).

La recherche entend déboucher sur des connaissances portant sur le rôle des images dans le marché immobilier qui soient pertinentes pour l'aménagement urbain.

Collaboration internationale

En parallèle à ce projet suisse, le Prof. Dr. Reiner Danielzyk et le Dr. Norbert Gestring de l'*Institut für Landes- und Stadtentwicklungsforschung* de l'université d'Oldenburg ont soumis un projet avec des questions de recherche analogues et un plan de recherche comparable à la *Deutschen Forschungs-gemeinschaft (DFG)*.

Contact

Professeur Ola Söderström, requérant

- Tel. : +41 32 718 17 97
- e-mail: ola.soderstrom@unine.ch